



**Проектирование
Монтаж
Обслуживание**

8-925-825-11-25

tech@lux-km.ru

lux-km.ru

**ВЕСЬМА
ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!!**

Компания «Люкс-КМ» предлагает услуги по техническому обслуживанию Ваших объектов.

Мы готовы обслуживать ваши инженерные системы, а именно:

- систему электроснабжения и освещения;
- системы водоснабжения и водоотведения;
- систему отопления;
- системы вентиляции и кондиционирования воздуха;

Также мы оперативноотреагируем на внезапно случившиеся аварии на Ваших объектах, а также примем все возможные меры, чтобы этого не случилось. При необходимости проконсультируем и поможем найти решение сложных технических задач.

Зачем Вам нужны наши услуги? Не будем перечислять все достоинства и плюсы, приведем самое главное: ДЕНЬГИ и КАЧЕСТВО, а точнее снижение расходов на обслуживание не снижая качества самого обслуживания, так как вам не придется содержать штат тех.персонала, переживать о его квалификации и нести связанные с этим расходы:

- Зарплата и иные выплаты тех.персоналу
- Оплата обучения и аттестаций
- Оплата спец.одежды и инструмента

Почему мы предлагаем Вам эту услугу? Все очень просто!

- Мы умеем это делать.
- Мы делаем это качественно.
- Нам нравится наша работа.

Мы предлагаем абсолютно прозрачную схему сотрудничества:

- Гибкая договорная политика
- Все работы нормированы и зафиксированы в приложениях к договору
- Формы и количество отчетных документов указаны в приложениях к договору
- Финансовые вопросы также полностью прописаны в договоре
- Сроки реагирования на заявки регламентированы

Все вышеперечисленное позволит Вам снять с себя значительный объем работ, снизить расходы и перенаправить высвободившиеся ресурсы на освоение новых горизонтов Вашего бизнеса.

Варианты сотрудничества:

- Без абонентской платы
- С абонентской платой

Варианты сотрудничества.

1. Без абонентской платы:

- Стоимость вызова – 750 руб.
- Стоимость работ – по установленным нормам в ч.часах, 750 руб/ч.час
- ППР не проводится.
- Используемые материалы в стоимость работ не входят

2. С абонентской платой:

По состоянию на 1.03.2018 года абонентская плата за 1 стандартный объект составляет 7 000 рублей.

Стандартный объект – объект общей площадью до 200м²

В абонентскую плату за 1 стандартный объект входит:

- 2 чел.часа работ
- Утилизация заменяемых люминесцентных ламп
- Аварийное обслуживание
- Выполнение планово-предупредительных работ (ППР), согласно утвержденного перечня

В абонентскую плату не входит стоимость используемых материалов, работы сверх 2 чел.часов оплачиваются из расчета 750 руб/ч.час.

Так как все работы нормированы, Вы оплачиваете только норму времени на работы, а не фактическое время их выполнения, например:

«Замена лампы в осветительных приборах (с утилизацией)» - норма 0,15 ч.час, а наш сотрудник затратил пол часа на эту работу, то учитывается только 0,15 ч.часа, а не 0,5 ч.часа

Возможно изменение количества входящих в абонентскую плату услуг, с соответствующим изменением величины абонентской платы.

В случае если объект имеет площадь более 200 кв. м, то стоимость обслуживания такого объекта приведена в таблице:

Площадь объекта, кв. м	Количество ч.часов работ, ч	Абонентская плата, руб.
до 200	2	7 000
от 201 до 300	3	10 500
от 301 до 400	4	14 000
от 401 до 500	5	17 500

Также предусмотрены скидки при обслуживании нескольких стандартных объектов по одному договору:

- 4-10 – 5 000 руб/объект
- От 11 – 4 000 руб/объект

Мы всегда готовы к плодотворному сотрудничеству и сформируем пакет услуг, который удовлетворит все Ваши пожелания!